C O M U N E DI C A P O D ' O R L A N D O
(Città metropolitana di Messina)

VERBALE della I^, II e III C.C.P. n° 02 DEL 06/09/2024.

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **Settembre**, alle ore 12:00, in prima convocazione, nei locali del Comune, si sono riunite la I, la II e la III Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione pec del 2 settembre 2024 e giusto rinvio della III commissione nell'adunanza del 28/08/2024 per procedere alla trattazione del seguente argomento posto all'o.d.g.:

- APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ARREDO URBANO DELLO SPAZIO PUBBLICO PER ATTIVITA' STAGIONALI E CONTINUATIVE, DEHORS E CHIOSCHI. (Prop. n° 24 del 18.06.2024).

Si da atto che i lavori iniziano alle ore 12:15
Risultano presenti i seguenti componenti della I^ C.C.P., Consiglieri:

- BONTEMPO VALENTINA (Presidente);
- LIOTTA TEODOLINDA.
- REALE MASSIMO in sostituzione di GALIPÒ CARMELO

Risultano pertanto assenti i Consiglieri: Merendino Finocchiello Elisa, Galipò Carmelo e Colombo Fabio.

Risultano presenti i seguenti componenti della II^ C.C.P., Consiglieri:

- AMADORE EMILIANO (Presidente);
- BONTEMPO ANGELA;
- BUZZANCA ROSANNA;
- GAZIA SANDRO in sostituzione di MANGANO RENATO;
- TRUGLIO GIUSEPPE.

Risultano presenti i seguenti consiglieri della III^ Commissione Consiliare Permanente

- REALE MASSIMO (Presidente);

- BUZZANCA ROSANNA;
- FARDELLA MASSIMILIANO

Funge da segretario il Presidente della I^ Commissione Consiliare Permanente Avv. Valentina Bontempo

Si dà atto della presenza in aula del Presidente del Consiglio, dell'Assessore Giacoponello Enza e del Sindaco.

Il Presidente della Prima Commissione preliminarmente, fa presente di aver ricevuto, via pec dal gruppo Cambiamo Capo, richiesta di implementazione dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Restyling Isola Pedonale /BPR – Preziosi/ Ampliamento e Arredo Urbano" e si dice contraria alla trattazione del punto in seduta congiunta in quanto questo tipo di adunanze presenta difficoltà oggettive legate sia alla convocazione che agli adempimenti che ne conseguono, dato l'elevato numero di partecipanti.

Il consigliere Truglio consegna ai presidenti delle tre commissioni documentazione inerente alla richiesta di implementazione del punto all'ordine del giorno con proposta e relazione.

Il presidente Bontempo mette ai voti la proposta di implementazione dell'ordine del giorno con il seguente argomento:

- RESTYLING ISOLA PEDONALE /BPR – PREZIOSI/ AMPLIAMENTO E ARREDO URBANO

I consiglieri si esprimono come segue:

3 voti favorevoli (consiglieri Gazia, Liotta e Truglio) i rimanenti consiglieri contrari.

Si passa alla trattazione del punto all'o.g.:

- APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ARREDO URBANO DELLO SPAZIO PUBBLICO PER ATTIVITA' STAGIONALI E CONTINUATIVE, DEHORS E CHIOSCHI. (Prop. n° 24 del 18.06.2024).

Il Presidente Bontempo da lettura del verbale del 30/07/2024 e per una maggiore speditezza dei lavori, rilevato che sono già stati sentiti sia l'Architetto Lo Cicero che l'Assessore Giacoponello, invita i consiglieri a presentare uno schema dei punti su cui intendono disquisire, per una migliore organizzazione e speditezza dei lavori.

Prende la parola il consigliere Gazia e chiede delucidazioni in merito al canone e al suolo pubblico delle piazze e alla individuazione di delimitazione delle zone. Porta l'esempio di Piazza Matteotti (individuata come zona di pregio) e del marciapiede antistante lato mare che non rientra nella zona di pregio pur essendo antistante. Chiede quali siano stati i criteri utilizzati per delimitare le zone

Interviene l'Assessore Giacoponello la quale rappresenta che la zona di pregio si riferisce

solo all'isola pedonale e che le tariffe in base alle indicazioni date, saranno differenziate ma nulla toglie che tale aspetto possa essere ulteriormente rivisto ed eventualmente modificato.

Il Presidente del Consiglio sottolinea che oltre al problema del canone vi è anche quello della tenda. Ribadisce che nelle zone A è previsto l'ombrellone nelle altre è prevista anche la tenda. La scelta delle zone, dunque, deve tener conto anche delle dimensioni del marciapiede e della presenza della strada per cui sarebbe impossibile mettere gli ombrelloni.

I componenti delle commissioni continuano a disquisire sull'arredo delle varie zone indicato nel regolamento.

Si passa all'esame degli articoli del regolamento.

Prende la parola il consigliere Gazia il quale rileva che il titolo del regolamento parla solo di dehors ma in realtà regolamenta anche i chioschi.

L'assessore Giacoponello rappresenta che questo rilievo era già stato fatto e che è stata inserita la parola chioschi nella parte iniziale in modo che si legga "Regolamento per la disciplina dei chioschi e dei dehors"

Viene esaminato **l'art 4 "Calcolo sul suolo per l'installazione dei dehors e deroghe estive"** ed in particolare ci si sofferma **sull'art 4.3**.

Il consigliere Gazia si chiede se non sia eccessiva questa percentuale. Sostiene che per tutelare le esigenze di tutti sia commercianti che privati in estate bisognerebbe concedere il 60%+ 40% (100 %) e non il 120%.

L'assessore Giacoponello afferma che nel territorio di Capo d'Orlando il commercio è cambiato, l'economia verte principalmente su attività quali bar e ristoranti e poiché queste attività lavorano di più nel periodo estivo, l'intento di questa amministrazione è di dare loro in quel periodo la possibilità di lavorare ed è in quest'ottica che si è pensato di concedere in estate il 120%.

Il presidente del consiglio ritiene che occorra tenere conto dei commercianti ma anche garantire spazio ai cittadini.

L'assessore Giacoponello sostiene che di ciò si tiene conto nel regolamento in quanto sono previste delle limitazioni nella concessione.

Interviene il Sindaco, il quale a tal proposito ribadisce che ci sono dei vincoli da rispettare indicati nell'art 6 del regolamento. Per cui l'ampiamento del 120% non sarà applicabile in tutte le zone.

L'assessore Giacoponello interviene e specifica che la percentuale è stata individuata tenendo conto dei metri quadri che le attività già possiedono e ciò per evitare che venissero ulteriormente penalizzate.

I componenti della commissione discutono sull'importanza di un maggiore controllo.

Il consigliere Gazia rileva altresì che con riferimento agli ampliamenti temporanei nell'art 4.3 non si fa menzione di un progetto da presentare e propone di inserire nell'art 4.3 per tale motivo le parole "con le stesse modalità indicate nell'art 5.2.

Con riferimento all'art 5.1 propone di aggiungere la parola "continuativi" dopo dieci giorni.

Esaurita la discussione sul superiore punto, il Presidente Bontempo state l'ora tarda, propone di aggiorna la seduta al 19/09/2024 alle ore 15:00 per il prosieguo.

I membri convengono con quanto sopra proposto.

Si dà atto che alle ore 15:00 si chiudono i lavori.

IL PRESIDENTE DELLA I^ C.C.P.
facente anche per tale seduta funzione
di segretario
F.TO (Avv. Bontempo Valentina)

IL PRESIDENTE DELLA II^ C.C.P.
F.TO (Avv. Amadore Emiliano)

IL Presidente della III Commissione
F.TO (Massimo Reale)