

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

| | |
|-------------------------------------|--|
| IMMOBILE | PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA |
| In gestione alla struttura/servizio | ZINGALES SALVATORE |

| | |
|----------------------|---|
| Descrizione | Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente |
| Estremi catastali | FOGLIO 9 PARTICELLA 1524 |
| Estremi trascrizione | Cessione per convenzione urbanistica |

| | |
|--|---|
| Consistenza | AREA LIBERA Mq. 125,00 |
| Utilizzatore | ZINGALES SALVATORE |
| Uso effettivo | Verde privato |
| Ricavi | |
| Stato di conservazione | DISCRETO |
| Spese di gestione annuali | |
| Manutenzioni degli ultimi anni | |
| Manutenzioni per i prossimi anni | |
| Agibilità - Abitabilità | |
| Sicurezza dell'immobile | |
| Eventuali controversie in atto | |
| Eventuali vincoli | Verde privato |
| Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione. | € 3.1250,00 (€ 25,00 /Mq.) |
| Addì 07-05-2019 | IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO |

| RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA | |
|--|--|
| Destinazione urbanistica | Zona B4 - Indice Fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile |
| Concessioni e/o autorizzazioni edilizie | |
| Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione. | |
| Addì 07-05-2019 | IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA |
| | |

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

| | |
|-------------------------------------|--|
| IMMOBILE | PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA |
| In gestione alla struttura/servizio | ZINGALES SALVATORE |

| | |
|----------------------|---|
| Descrizione | Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente |
| Estremi catastali | FOGLIO 9 PARTICELLA 1524 |
| Estremi trascrizione | Convenzione urbanistica |

| STATO ATTUALE | |
|---|--|
| Consistenza | AREA LIBERA MQ. 125,00 |
| Utilizzatore | ZINGALES SALVATORE |
| Uso effettivo | Verde privato |
| Ricavi | |
| Stato di conservazione | DISCRETO |
| Spese di gestione annuali | |
| Spese di manutenzioni annuali | |
| Manutenzioni straordinarie | Necessità di opere di consolidamento del muro di contenimento |
| Controversie in atto | |
| Eventuali vincoli | |
| Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto | |
| Destinazione urbanistica attuale | Zona B4 - Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile |

| PROPOSTA | |
|---|------------------------------|
| INTERVENTO – AZIONE | Vendita |
| MODALITA' | Procedura negoziata |
| NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA | Verde privato o corte |
| CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE | |
| ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA | |

| | |
|-----------------|---|
| Addi 07-05-2019 | IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO |
|-----------------|---|

SCHEDA D / A)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N 11

| | |
|-------------------------------------|--|
| IMMOBILE | PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA |
| In gestione alla struttura/servizio | ZINGALES SALVATORE |

| | |
|----------------------|---|
| Descrizione | Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente |
| Estremi catastali | FOGLIO 9 PARTICELLA 1524 |
| Estremi trascrizione | Convenzione urbanistica |

| STATO ATTUALE | |
|---|---|
| Consistenza | AREA LIBERA MQ. 125,00 |
| Utilizzatore | ZINGALES SALVATORE |
| Uso effettivo | Verde privato |
| Ricavi | |
| Stato di conservazione | DISCRETO |
| Spese di gestione annuali | |
| Spese di manutenzioni annuali | |
| Manutenzioni straordinarie | Necessità di opere di consolidamento del muro di contenimento in quanto è in corso uno smottamento con pericolo di crollo del muro di contenimento |
| Controversie in atto | |
| Eventuali vincoli | |
| Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto | |
| Destinazione urbanistica attuale | Zona B4 – Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile |

| ALIENAZIONE | |
|--|---|
| PREZZO INDICATIVO DI MERCATO | €/mq 25,00 pari ad Euro 3.125,00 complessivamente |
| MODALITA' | Procedura negoziata |
| NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA. | Verde privato |
| CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE | |
| ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA | |
| ITER AMMINISTRATIVO | |
| Addì 07-05-2019 | IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO |

SCHEDA D / V)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N 11

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| IMMOBILE | TERRENO IN CONTRADA SCAFA |
| In gestione alla struttura/servizio | ZINGALES SALVATORE |

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Descrizione | |
| Estremi catastali | FOGLIO 9 PARTICELLA 1524 |
| Estremi trascrizione | Cessione per convenzione urbanistica |

| STATO ATTUALE | |
|---|---|
| Consistenza | AREA LIBERA MQ. 125,00 |
| Utilizzatore | ZINGALES SALVATORE |
| Uso effettivo | Verde privato |
| Ricavi | |
| Stato di conservazione | DISCRETO |
| Controversie in atto | Nessuna |
| Eventuali vincoli | |
| Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto | |
| Destinazione urbanistica attuale | Zona B4 - Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi non più edificabile |
| VALORIZZAZIONE | |
| AZIONE DI VALORIZZAZIONE | Vendita |
| MODALITA' | Procedura negoziata |
| BENEFICI | |

| | | |
|---|----------------|---|
| NUOVA URBANISTICA. | DESTINAZIONE | Verde privato |
| CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE | | |
| ALTRA NECESSARIA | DOCUMENTAZIONE | |
| ITER AMMINISTRATIVO | | |
| | | |
| Addì 07-05-2019 | | IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO |