

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	Ex ALLOGGIO POPOLARE OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	IN LOCAZIONE

Descrizione	Unità immobiliare a piano terra con accessorio e corte esclusiva sito in C.DA PISCITTINA
Estremi catastali	Foglio n° 19. part. n° 289 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004

Consistenza	Piano Terra
Utilizzatore	QUARANTA AMEDEO
Uso effettivo	ABITAZIONE
Ricavi	Canone di locazione annuo € 600,00
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA - STRAORDINARIA
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	€ 26.246,22
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	DELIBERA DI G.M.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	LOCAZIONE

Descrizione	Unità immobiliare a piano terra con accessorio e corte esclusiva sito in C.DA PISCITTINA
Estremi catastali	Foglio n° 19. part. n° 289 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004

STATO ATTUALE	
Consistenza	Piano Terra
Utilizzatore	QUARANTA AMEDEO
Uso effettivo	ABITAZIONE
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	ABITATIVO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
-----------------	---

SCHEDA D / A)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	LOCAZIONE

Descrizione	Unità immobiliare a piano terra con accessorio e corte esclusiva sito in C.DA PISCITTINA
Estremi catastali	Foglio n° 19. part. n° 289 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311/2004

STATO ATTUALE	
Consistenza	Piano Terra
Utilizzatore	QUARANTA AMEDEO
Uso effettivo	ABITATIVO
Ricavi	CANONE DI LOCAZIONE € 600,00 annuo
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b
ALIENAZIONE	

PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 28.632,46
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	ABITATIVO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	LOCAZIONE

Descrizione	Unità immobiliare a piano terra con accessorio e corte esclusiva sito in C.DA PISCITTINA
Estremi catastali	Foglio n° 19. part. n° 289 SUB 2
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	Piano Terra
Utilizzatore	QUARANTA AMEDEO
Uso effettivo	ABITATIVO
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C3b
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	Riscatto e/o vendita
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93

BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	ABITATIVA
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO