

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

#### SCHEDA N.2 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	<b>EX EIFCIO ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM.</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>COMUNE</b>

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	Costruzione

Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>COMUNE DI CAPO D'ORLANDO</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>
Manutenzioni degli ultimi anni	<b>ADEGUAMENTO SISMICO</b>
Manutenzioni per i prossimi anni	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	<b>BUONA</b>
Eventuali controversie in atto	<b>NESSUNO</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addi 07-05-2019	<b>IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO</b>

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N.2

IMMOBILE	EX ISTITUTO TECNICO OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	COSTRUZIONE

Descrizione	Fabbricato sito in Via A. Doria.
Estremi catastali	Foglio n° 21. part. n° 341, 342
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79
Utilizzatore	PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Uso effettivo	SCOLASTICO
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	CONTENZIOSO CON LA PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>
MODALITA'	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	<b>TURISTICO-RICETTIVO ALBERGHIERO A ROTAZIONE</b> ,CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>

Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
-----------------	-----------------------------------------

SCHEDA D / A )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N.2

IMMOBILE	<b>EX EDIFICIO ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>COMUNE</b>

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	<b>COSTRUZIONE</b>

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>COMUNE DI CAPO D'ORLANDO</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	<b>€ 20.000,00</b>
Manutenzioni straordinarie	<b>€ 50.000,00</b>
Controversie in atto	<b>NESSUNA</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	<b>VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO E CONCESSIONE EDILIZIA</b>
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
<b>ALIENA ZIONE</b>	

PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 2.187.000,00
MODALITA'	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	<b>TURISTICO RICETTIVO</b> CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	<b>VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V )

Una scheda per ogni immobile

## COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N2

IMMOBILE	<b>EX EDIFICIO ISTITUTO TECNICO COMM. E GEOM. OGGI DI PROPRIETA COMUNALE</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>COMUNE</b>

Descrizione	<b>Fabbricato sito in Via A. Doria.</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 21. part. n° 341, 342</b>
Estremi trascrizione	<b>COSTRUZIONE</b>

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>Piano Terra, Primo, Secondo. Totale mq 1.367,79</b>
Utilizzatore	<b>COMUNE</b>
Uso effettivo	<b>SCOLASTICO</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	<b>NESSUNA</b>
Eventuali vincoli	<b>IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE IN ZONA "ISTRUZIONE SUPERIORE" DEL P.R.G.</b>
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	<b>ALIENAZIONE</b>
MODALITA'	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
BENEFICI	<b>RIQUALIFICAZIONE TURISTICA</b>

NUOVA URBANISTICA.	DESTINAZIONE	<b>TURISTICO RICETTIVO</b> CON VINCOLO TRENTENNALE RINNOVABILE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE		VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO E CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA NECESSARIA	DOCUMENTAZIONE	
ITER AMMINISTRATIVO		
Addì 07-05-2019		IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO