



# Comune di Capo d'Orlando

(Provincia di Messina)

Area Tecnica Manutenzioni e LL.PP.

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

### PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MAGAZZINO MERCI, EX SCALO FERROVIARIO.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA MANUTENZIONI/LL.PP.

RICHIAMATO il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e smi (nel prosieguo, "Codice");

PRESO ATTO delle disposizioni impartite a quest'Organo tecnico per procedere all'affidamento dei lavori "di demolizione e ricostruzione del magazzino merci, ex scalo ferroviario", previa opportuna indagine di mercato, allo scopo di individuare idonei operatori economici in possesso dei requisiti di legge ed in numero sufficiente per essere invitati alla fase di aggiudicazione, ai sensi delle norme semplificate di cui al "Codice dei Contratti" e suo regolamento d'attuazione, come recepiti in ambito regionale con la L.R. n. 12/2011, giusta delibera di G.M. n. 210 del 04/08/2015;

RITENUTO opportuno dare seguito all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori de quibus, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

VISTO la vigente normativa in materia, in particolare l'art. 122, c. 7, del "Codice" e le disposizioni in merito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici emanate con le Determine n. 2 del 06.04.2011 e n. 8 del 14.12.2011;

#### RENDE NOTO

- che questo Comune ha predisposto un progetto per la realizzazione delle opere in oggetto, per il quale sono state avviate le procedure per l'acquisizione delle autorizzazioni e/o dei nulla-osta;
- che con la suddetta D.G.M. n. 210/2015, è stato dato mandato a quest'Organo Tecnico di avviare il procedimento di gara con un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, al fine di individuare idonei operatori economici in possesso dei requisiti di legge, per essere invitati in numero sufficiente alla successiva fase di aggiudicazione, ai sensi delle norme semplificate di cui al "Codice dei Contratti" e suo regolamento d'attuazione, come recepiti in ambito regionale con la L.R. n. 12/2011;
- che i lavori in oggetto riguardano, in sintesi, la ristrutturazione previa demolizione dell'attuale magazzino merci, ex scalo ferroviario.

Tutte le attività saranno coordinate e dirette dal personale interno dell'UTC all'uopo designato.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia e, al loro completamento, regolarmente certificati a cura della D.L..

**1. LUOGO DI ESECUZIONE:** Area ex scalo merci ferroviario di Piazza 4 Luglio.

**2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)	Categoria	Classifica
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (100%)	€ 314.282,86	OG1	II

**3. Lavorazioni scorporabili e subappaltabili:** Non ci sono lavorazioni scorporabili. Il subappalto è ammesso e sarà disciplinato nelle quantità e nelle forme di cui alle vigenti norme in materia, nel limite del 30% dell'importo della categoria prevalente, previa esplicita sua utilizzazione nell'istanza di partecipazione.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

Euro 410.000,00, di cui Euro 314.282,86 per lavori ed Euro 95.717,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**5. FINANZIAMENTO:** L'importo complessivo di € 410.000,00, preventivato per la realizzazione del progetto esecutivo di che trattasi, trova copertura finanziaria con le somme indicate nella suddetta DGM n. 210 del 04/08/2015, come di seguito riportato:

a) a fronte dell'importo dei lavori pari ad Euro 314.282,86, oltre IVA 22%, pari ad Euro 69.142,23, e quindi per l'importo complessivo di Euro 383.425,09, sarà corrisposto a titolo di corrispettivo dell'appalto, il trasferimento della proprietà, a favore dell'aggiudicatario, del lotto di terreno sito nella piazza 4 Luglio di circa mq. 90,00 (porzione della particella 723, foglio 20), sul quale è prevista la ricostruzione in un unico corpo, dei magazzini commerciali già demoliti, il cui progetto è approvato *in uno* con quello relativo alla demolizione e ricostruzione dell'ex scalo ferroviario. Al fine di mantenere l'equilibrio finanziario dell'impresa aggiudicataria, alla stessa sarà corrisposto a titolo di contributo, l'importo di Euro 100.000,00 oltre IVA, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara, la cui somma sarà finanziata con bilancio comunale.

b) la residua somma di Euro 26.574,91, per Somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto dell'IVA, graverà sui fondi di bilancio comunale.

**6. PAGAMENTI:** Al completamento e collaudo dell'opera a titolo di corrispettivo, sarà trasferita, con atto pubblico le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario, la proprietà del lotto di terreno sopraindicato, quale area di sedime del fabbricato indicato al precedente punto 5 lett. a. A titolo di contributo all'aggiudicatario sarà corrisposto l'importo di Euro 100.000,00, oltre IVA 22%, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, liquidato per stati di avanzamento..

Il trasferimento della proprietà del suddetto lotto avverrà unitamente al progetto approvato dall'Ente, in uno con l'ex scalo ferroviario, i cui oneri per il rilascio della C.E. e per l'acquisizione dei previsti nulla-osta o autorizzazioni restano a carico dell'aggiudicatario.

**7. REQUISITI RICHIESTI:** Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, del *Codice*, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c) ed f-bis), o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d), e) ed f), in possesso dei requisiti di cui agli articoli 92, 93 e 94 del DPR 207/2010 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del *Codice*, e quelli che si avvarranno dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 dello stesso *Codice* e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Possesso di una delle seguenti qualificazioni indicate dal *Codice* e dal *Regolamento*:

a.1) **Attestazione di qualificazione SOA** rilasciata da società di attestazione di cui al Titolo III – Capo I del *Regolamento*, debitamente autorizzata, in corso di validità, relativa alle categorie oggetto d'appalto;

a.2) (per le imprese prive delle qualificazioni di cui al punto a.1) **Utilizzazione dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice in riferimento ai requisiti mancanti, da attestare con gli atti di cui al comma 2 del medesimo art. 49;**

b) Possesso dei **requisiti di ordine generale** indicati dall'art. 38, c. 1, dalla lett. a) alla lett. m-quater), del *Codice*.

**8. PROCEDURE:** L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo al fine di procedere successivamente ad una gara di appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del *Codice*, alla quale verranno invitate almeno cinque ditte, se esistenti, tra quelle che si saranno segnalate.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore a cinque, i soggetti da invitare alla procedura negoziata da tenersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale saranno individuati mediante pubblico sorteggio. In particolare, la selezione degli operatori da invitare verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data **05/10/2015** alle **ore 09:30** presso la sede del Comune Capo d'Orlando con le seguenti modalità:

- in seduta riservata si provvederà a numerare esternamente i plichi pervenuti, secondo l'ordine progressivo di arrivo in modo da identificarli in fase di sorteggio;
- in seduta pubblica, si procederà al sorteggio dei primi cinque plichi in modo da stabilire l'ordine di apertura degli stessi per constatarne la loro ammissibilità alla successiva fase di gara;
- in una o più sedute pubbliche si verificheranno le regolarità delle documentazioni allegate alle rispettive istanze sorteggiate, per confermare, o meno, la loro ammissione alla fase di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi;
- sempre in seduta pubblica, in caso di accertata irregolarità delle manifestazioni di interesse pervenute da parte di qualcuno, o di tutti, i primi cinque estratti, si rinnoveranno le operazioni di sorteggio, fino a che, dalle verifiche documentali, verrà raggiunto il limite minimo di cinque operatori da invitare alla successiva fase di gara;
- infine, essendo a norma di legge il numero minimo degli operatori da invitare alla gara pari a cinque, qualora il numero dei suddetti partecipanti risulti inferiore, ovvero non si raggiunga l'ammissibilità di cinque partecipanti alla fase di aggiudicazione della gara, il Responsabile Unico del Procedimento

provvederà ad individuare, tramite il sito dell'AVCP, altri operatori economici, fino al raggiungimento del suddetto numero minimo di operatori.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, allegato e reso pubblico con gli atti di gara. L'elenco degli ammessi, come sopra individuati, sarà segreto conformemente a quanto previsto dall'art. 13, comma 2, lettera b), del D. Lgs 163/2006; l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

**L'aggiudicazione sarà pronunciata secondo il criterio del prezzo più basso sull'importo di Euro 100.000,00, di cui ai punti 5 e 6 del presente avviso.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Informazioni di carattere amministrativo, documenti progettuali e tecnico-contrattuali, saranno disponibili all'atto dell'indizione della gara presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Capo d'Orlando e sul sito [www.comune.capodorlando.me.it](http://www.comune.capodorlando.me.it)

**09. SCADENZA** fissata per la ricezione della richiesta di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto: **ore 13:00 del 30/09/2015.**

**L'Ufficio Protocollo, preposto alla ricezione, è ubicato presso la sede principale del Palazzo Municipale di Via Vitt. Emanuele, 7- 98071 Capo d'Orlando (tel. 0941915226).**

Per la partecipazione all'indagine di mercato, le ditte interessate dovranno presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A) **Istanza di partecipazione** completa di dichiarazioni, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme al modello A allegato al presente "Avviso";

B) **Certificato iscrizione alla CCIAA;**

C) **Attestato SOA** per la categoria **OG1 - Classifica II: (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI).**

D) **IN CASO DI AVVALIMENTO** (art. 49, c. 2, del *Codice*), si applicano le disposizioni del *Codice* in materia ed il concorrente dovrà allegare:

- 1) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria,
- 2) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38;
- 3) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del *Codice*, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, allegando copia della propria SOA
- 4) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 5) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorzata ai sensi dell'art. 34 del *Codice*;
- 6) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- 7) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto 6): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5, stesso art. 49 del *Codice*.

**Le predette dichiarazioni da rendere ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.**

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune in sede di procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Capo d'Orlando** che sarà libero di avviare o meno altre procedure d'appalto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e succ. modifiche, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi al RUP, Ing. Michele Gatto, Tel. 0941.915277 mail: [patrimonio@comune.capodorlando.me.it](mailto:patrimonio@comune.capodorlando.me.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito web: [www.comune.capodorlando.me.it](http://www.comune.capodorlando.me.it)

Li, 14/08/2015



*Il Responsabile Area*  
(Dott. Ing. Michele Gatto)